

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2021

№ 758

пгт Ленинское

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля

Руководствуясь частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 №177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», администрация Шабалинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемый при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования Шабалинский муниципальный район Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Шабалинский муниципальный район Кировской области в сети «Интернет» и опубликованию в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Шабалинского района Кировской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).



Приложение

УТВЕРЖДЕН  
Постановление администрации  
Шабалинского района  
Кировской области  
от 27.12.2021 № 758

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования Шабалинский муниципальный район Кировской области

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки \_\_\_\_\_

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_

(номер, дата распоряжения)

о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Журнале учета проверок \_\_\_\_\_  
(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Шабалинского района, проводящего плановую проверку и выполняющего Проверочный лист \_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом, обязательных требований, составляющих предмет проверки

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы	
			Да	Нет
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ <sup>1)</sup>		
2	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	часть 2 статьи 7 ЗК РФ <sup>1)</sup>		
3	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	часть 1 статьи 25 ЗК РФ <sup>1)</sup>		
4	Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	часть 1 статьи 26 ЗК РФ <sup>1)</sup> , статья 8.1 ГК РФ <sup>2)</sup>		
5	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 ЗК РФ <sup>1)</sup>		
6	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	пункт 9 части 1 статьи 39.25 ЗК РФ <sup>1)</sup>		
7	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 ЗК РФ <sup>1)</sup>		
8	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и	часть 5 статьи 13, статья		

	привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	39,35 ЗК РФ <sup>1)</sup>		
9	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ <sup>1)</sup> , статья 7.1 КоАП РФ <sup>3)</sup>		
10	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 ЗК РФ <sup>1)</sup>		
11	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	статья 65 ЗК РФ <sup>1)</sup>		
12	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?	часть 2 статьи 3 №137-ФЗ <sup>4)</sup>		
13	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	часть 2 статьи 13 ЗК РФ <sup>1)</sup>		
14	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 КоАП РФ <sup>3)</sup>		
<sup>1)</sup>	ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации;			
<sup>2)</sup>	ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации;			
<sup>3)</sup>	КоАП РФ – Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;			
<sup>4)</sup>	№137-ФЗ – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"			
	" _____ " _____ 20 _____ Г. (указывается дата заполнения проверочного листа)			
(должность лица, заполнившего проверочный лист)	_____ (подпись)			(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)