**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

Администрация Шабалинского муниципального района Кировской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

**Контактная информация:** Администрация Шабалинского района Кировской области, тел. 8(83345) 2-11-01, адрес электронной почты: adm-shab@mail.ru

**1. Общие положения**

**Основание проведения торгов**: Постановление администрации Шабалинского района Кировской области от **02.04.2025 № 234 «О проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:37:320249:992»**

**Организатор торгов –** Администрация Шабалинского района Кировской области, тел. 8(83345) 2-11-01, адрес электронной почты: adm-shab@mail.ru.

**Форма торгов -** открытый по составу участников аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в ходе проведения торгов.

**Форма проведения аукциона** - открытый аукцион в электронной форме.

**Оператор электронной площадки –** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 04 апреля 2025 года** с 08-00 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок – 17 апреля 2025 года** в 12-00 по московскому времени.

**Дата, время определения участников аукциона – 18 апреля 2025 года** в 10-00 по московскому времени.

**Дата, время проведения аукциона – 22 апреля 2025 года** в **10-00** часов по московскому времени.

**Средства платежа** - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**2. Предмет аукциона**

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:320249:992, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Гостовское сельское поселение; площадь 19000 кв.м.; категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование – склад;

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 5% от кадастровой стоимости – 13436,00 руб. (тринадцать тысяч четыреста тридцать шесть руб. 00 коп.)

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 403,08 руб. (четыреста три руб. 08 коп.)

Задаток для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона –13436,00 руб. (тринадцать тысяч четыреста тридцать шесть руб. 00 коп.)

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет

Права на земельный участок и ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

Земельный участок расположен в зоне предприятий IV класса опасности (П.4)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная ширина земельного участка 20 метров;

Минимальная площадь земельного участка: 400 м2

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра.

Минимальный отступ зданий от красной линии:

проектируемых – 5 м,

при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:

для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90

иные показатели: Объекты капитального строительства, отнесенные к основным и условно разрешенным видам использования, должны соответствовать IV или V классу опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технологических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

ВОДА, ВОДООТВЕДЕНИЕ: письмо администрации Шабалинского района от 28.03.2025 № 657.

Данный земельный участок не имеет техническую возможность подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения.

ТЕПЛО: письмо ООО «Система Юг» от 27.03.2025 № 1

Данный земельный участок не имеет технической возможности для подключения к существующим тепловым сетям.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе лицу, желающему приобрести право на земельный участок (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация осуществляется с применением усиленной квалифицированной подписи (электронной подписи) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе, являющимися индивидуальными предпринимателями).

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП».

3.4. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация ТС» - «Регламент ТС»).

3.5. Порядок регистрации в качестве заявителя/участника описан в «Инструкции по регистрации для Претендентов».

**4. Рассмотрение заявок**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствие с перечнем, приведенном в информационном сообщении. Задаток вносится заявителем **с 04.04.2025 по 17.04.2025 до 12-00** по московскому времени на счет, указанный электронной площадкой ЗАО «Сбербанк-АСТ». Наименование платежа – задаток на участие в аукционе по Лоту № 1.

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки до дня окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Для участия в аукционе заявители:

- направляют заявку на участие в аукционе на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка,

- вносят задаток и представляют документы, предусмотренные п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Прием заявок осуществляется в период с **04.04.2025 по 17.04.2025** (до 12-00 по московскому времени). Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежаще оформленная доверенность.

- Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

- Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

- Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем через три рабочих дня после прекращения приема документов

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе будет продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**5. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой ЗАО «Сбербанк-АСТ». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся, договор заключается с единственным участником аукциона, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах торгов подписывается с победителем в день проведения торгов. Договор аренды земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона (сумма арендной платы за использование земельного участка в текущем году), установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес администрации Шабалинского муниципального района Кировской области, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.